



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

📞 +7 (343)247-20-45

✉ zakaz@ekb-doma.ru

🌐 <http://ekb-doma.ru>



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

17 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Вирджиния 120 м² в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 90 м²
Общая площадь ~ 120 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
--------------	---------------------------	--------	-------

Фундамент:

Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.

865 000 ₽ 625 000 ₽ 1 490 000 ₽

Стены:

Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.

1 090 000 ₽ 1 080 000 ₽ 2 170 000 ₽

Перекрытие:

На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.

450 000 ₽ 215 000 ₽ 665 000 ₽

Кровля:

2x скатная с покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм. Брусы мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердиффузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка свесов типа "Американка"

990 000 ₽ 860 000 ₽ 1 850 000 ₽

■ ИТОГО:

6 175 000 ₽

В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽
- Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скла, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₽
- Автономная канализация от 250 000 ₽

- Предложение действительно до 30 декабря 2025 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.

Расходные материалы включены в стоимость

Селивончик Т. А.